

Na temelju članka 85. Statuta Osnovne škole Zrinskih i Frankopana Otočac, a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19) ravnateljica škole Jasminka Devčić, prof. donosi

**ODLUKU  
O PROCEDURI  
STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA**

**Članak 1.**

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Osnovne škole Zrinskih i Frankopana, Otočac ( u daljnjem tekstu: Škola)

**Članak 2.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom roku, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

**Članak 3.**

Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu škole određuje se kako slijedi:

Tijek aktivnosti	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<b>Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina</b>	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana	Povjerenstvo koje provodi postupak kupnje ili prodaje	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	Zapisnik o radu Povjerenstva
	Pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih	Povjerenstvo koje provodi postupak kupnje ili prodaje		

	vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat			
	Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi ravnatelj uz suglasnost školskog odbora/ ili školski odbor, ovisno o tome prelazi li utvrđena tržišna vrijednost ograničenje za raspolaganje imovinom iz Statuta	a) Ravnatelj b) Školski odbor	U roku od 15 – 20 dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti	Odluka školskog odbora na temelju suglasnosti
	Objava natječaja Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenoj stranici Škole. Objava u javnom glasilu može sadržavati samo obavijest o objavi javnog natječaja koja ne mora sadržavati cjelokupan tekst natječaja, ali mora sadržavati napomenu da se cjelovit tekst natječaja nalazi na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Škole	Povjerenstvo koje provodi postupak kupnje ili prodaje, Ravnatelj		
	Zaprimanje ponuda u Tajništvu	Tajnik	Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8 -15 dana od dana objave natječaja	

	U nadležnosti povjerenstva za raspolaganje imovinom je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga ravnatelju radi donošenja Odluke o odabiru	Povjerenstvo koje provodi postupak kupnje ili prodaje	U roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru	
	Davanje suglasnosti na prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude	Školski odbor	U roku od 8 - 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke	
	Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ako je žalba podnesena	Osnivač	Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste	
	Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odobrenim ponuditeljem; Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeni nekretnina  U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene Ugovor mora sadržavati odredbu o	Ravnatelj	U roku od 8 dana od konačnosti Odluke	

	uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju			
	Dostavljanje potpisanog i ovjerenog Ugovora Računovodstvu, Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Ličko senjske županije te Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi	Referent koji provodi postupak kupnje/prodaje  Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje  Tajnik	U roku od 5-8 dana od dana zaključivanja Ugovora	

#### Članak 4.

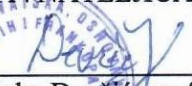

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Osnovne škole Zrinskih i Frankopana, Otočac ([www.os-zrinskihifrankopana-otocac.skole.hr](http://www.os-zrinskihifrankopana-otocac.skole.hr)).

KLASA: 011-03/22-03/01

URBROJ: 2125/21-01-22-01

U Otočcu, 30. ožujka 2022. godine

RAVNATELJICA:

  
  
 Jasminka Deyčić, prof.